



De nieuwbouw aan de Kantsingel is op 13 november 2023 gestart en nu zo'n 10 weken onderweg. Tijd om eens in gesprek te gaan met een van de mensen die bijna dagelijks betrokken is bij de nieuwbouw: John van Santvoort, projectleider bij Muller Bouw.

**WAT IS JE FUNCTIE ALS
PROJECTLEIDER BIJ
MULLER BOUW EN HOE
HEEFT DEZE BETREKKING
OP ONZE NIEUWBOUW?**

“Als projectleider ben ik verantwoordelijk voor het uitvoerende proces. Hierbij moet je denken aan de volledige coördinatie van de planning, het in te zetten personeel en het bewaken van het financiële plaatje.”

“Na het verkrijgen van de opdracht wordt het werk door de calculatie aan het uitvoeringsteam overgedragen. Het uitvoeringsteam bestaat naast mij ook uit een inkoper, een werkvoorbereider en een uitvoerder. Rick van Grinsven doet de inkoop en verzorgt de bijbehorende contracten, Frank Liefkens is de werkvoorbereider, hij verzorgt de coördinatie van onder meer het tekenwerk en de productie van de leveranciers en de onderaannemers. De uitvoerder is Bart Manders, deze heeft de dagelijkse leiding op de bouwplaats.

Voordat we als Muller Bouw werkelijk kunnen starten met de bouw van het project moeten nog vele zaken geregeld worden. Denk hierbij aan het aanvragen van bouwwater en bouwstroom, het inrichten van de bouwplaats voorzieningen zoals keten, containers, toiletvoorzieningen, bouwwegen, verlichting etc. Ook zaken als de ligging van de aansluitingen van het riool en de hoogte en positie van het gebouw in het veld dienen afgestemd te worden met de gemeente en andere overheidsinstellingen.

**HOE ZIJN DE EERSTE MAANDEN
VERLOPEN QUA PLANNING EN
WERKZAAMHEDEN? WAT IS ER
ALLEMAAL GEBEURD TOT OP
HEDEN?**

In november zijn we begonnen met het inrichten van de bouwplaats en het grondwerk. Na een voorspoedige start van het grondwerk bleek er in het terrein nog een bestaand rioolstelsel en een onderbaan van een weg te liggen. Ook het maken van fundatie op de erfgrans heeft geleid tot wat we noemen een vertraging van de geplande werkzaamheden. De funderingsbalk bekisting, de wapening en de ankersets konden nog tijdig gerealiseerd worden zodat we woensdag 20 december toch de betonmortel rijkelijk konden laten vloeien. In de twee dagen tot aan onze Kerst sluiting is de bekisting van de balken weer gedemonteerd en afgevoerd en is op de erfgrans de fundatie aangevuld en zijn de bouwhekken weer wat van de weg gehaald.”

**WELKE (GROTE) WERKZAAMHEDEN
STAAN ER OP DE PLANNING VOOR DE
KOMENDE PERIODE? HEEFT
EVENTUEEL STRENGER WINTERWEER
NOG INVLOED OP HET VERDERE
VERLOOP VAN DE BOUW?**

“De afgelopen weken heeft het winterweer ons inderdaad verrast en heeft de vorst er voor gezorgd dat het geplande grondwerk even moest worden uitgesteld. Desondanks verwachten we in week 4 of 5 een aanvang te kunnen maken met de montage van de staalconstructie en de eerste prefab betonelementen. Daarmee gaat de bouw in een rap tempo de lucht in en zal deze absoluut in het oog gaan springen aan de Kantsingel.”